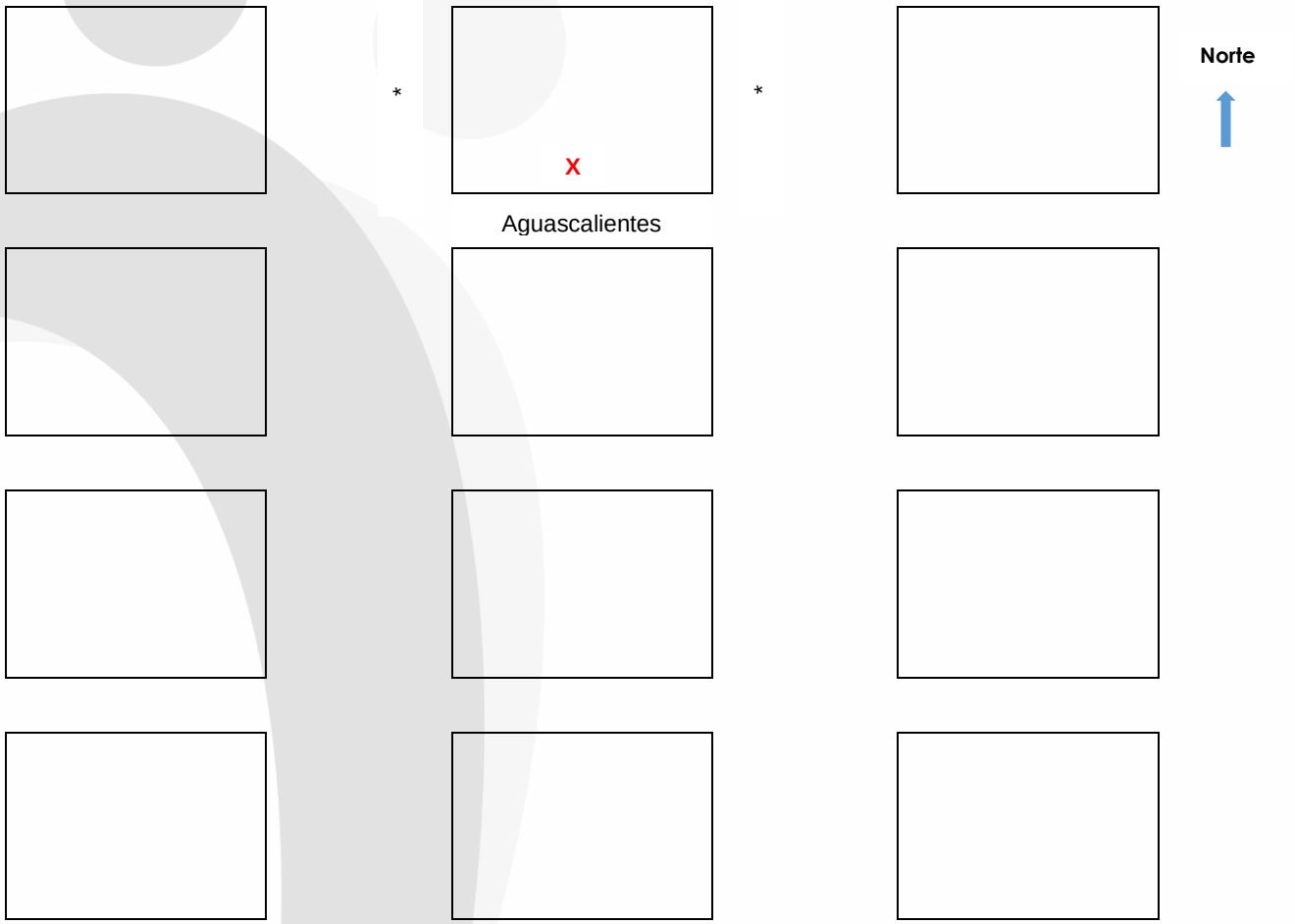
Croquis de localización

Propuesta número	1
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	JUAN EDUARDO LEOCADIO OCTAVIANO
DEOyPP	IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI	JOSE EDUARDO MARTINEZ GOMEZ



Anexo 1

Croquis de distribución del inmueble

Propuesta número	1
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	JUAN EDUARDO LEOCADIO OCTAVIANO
DEOyPP	IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI	JOSE EDUARDO MARTINEZ GOMEZ

Planta Baja / Planta ALTA





Anexo 2

Requerimiento de espacios mínimos

Propuesta número	1
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPALL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	JUAN EDUARDO LEOCADIO OCTAVIANO
DEOyPP	IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI	JOSE EDUARDO MARTINEZ GOMEZ

Requerimientos mínimos						
N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Sala de sesiones	SI	X			
2	Oficinas de consejeros o espacio de trabajo	SI	X			
3	Bodegas Electorales	SI	X			
4	Áreas comunes	SI				
5	Espacio para la operación del PREP	SI	X			
6	Estacionamiento o espacio de carga y descarga	SI	X			MAS DE TRES VEHICULOS
7	Sanitario	SI	X			2 BAÑOS 1 PLANTA ALTA Y 1 PLANTA BAJA
Condiciones del inmueble						
N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Puertas	SI	X			
2	Pintura en general (colores pastel)	SI	X			
3	Protecciones	SI	X			EN VENTANAS
4	Pisos	SI	X			
5	Cisterna/Tinaco de agua	SI	X			2 TINACOS
6	Sanitarios	SI	X			
7	Jardín	SI	X			
8	Alberca	NO				
9	Cocina integral	NO				

Servicios Adicionales				
N°	Concepto	Existen		Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
		Si	No	
1	Red de energía eléctrica	SI		
2	Red de agua potable	SI		POZO
3	Red sanitaria	SI		
4	Red Telefónica	SI		
5	Interfón	NO		
6	Aire Acondicionado	NO		
7	Gas estacionario	NO		
8	Vigilancia	NO		
9	Otros (explicar)	NO		

Valoración General		%
1	Porcentaje con el que cumple los requerimientos mínimos el inmueble (1 al 100%):	100

Anexo 3

Información básica del inmueble

Propuesta número: 1
Sede Distrital/Municipal): MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva
DEAyF: JUAN EDUARDO LEOCADIO OCTAVIANO
DEOyPP: IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI: JOSE EDUARDO MARTINEZ GOMEZ

Dirección

C. AGUASCALIENTES (Calle, avenida) | **S/N** N° Ext. | N° interior

BARRIO LA CAPILLA (Colonia, Barrio) | C.P. | **JONACATEPEC** Municipio

CARR. JONACATEPEC-AXOCHIAPAN y **SAN LUIS POTOSI**
Entre las calles o avenidas

Escritura Pública Número

NO, EJIDO
Último pago predial

CONTRATO DE COMPRA VENTA PRIVADO
Contrato de compraventa

150 Mts
Superficie total en metros cuadrados del inmueble

El inmueble ha sido utilizado como oficina del IEE o el IMPEPAC en algún proceso electoral: SI [ ] NO [X]

En caso de ser afirmativo, especifique: Año de elección [ ] Consejo Municipal [ ] Consejo Distrital [ ]

Tipo de construcción / Tipo de inmueble:
- [ ] De lujo
- [X] Medio
- [ ] Interés social

Estado de conservación:
- [X] Bueno
- [ ] Regular
- [ ] Malo

Datos generales del Propietario

OLIVA TADEO PERALTA
Nombre

[redacted]
Dirección (Calle, Colonia, C.P)

Teléfono

[redacted]
Número Celular

Cuenta con Recibo Fiscal: SI [ ] NO [X]

En caso de no contar con Recibo Fiscal, se compromete a tramitarlo: SI [ ] NO [X]

El propietario del inmueble ha participado en alguna elección como candidato, representante de partido, consejero electoral o trabajador del IMPEPAC: SI [ ] NO [X]

Se eliminan dirección y teléfono del propietario por ser datos personales, con fundamento en el artículo 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

BAJO PREOTESTA DE DECIR VERDAD, EL ARRENDADOR MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUN SUPUESTO DE PARENTESCO O CONFLICTO DE INTERES PREVISTOS EN EL NÚMERAL II DE LOS CRITERIOS.

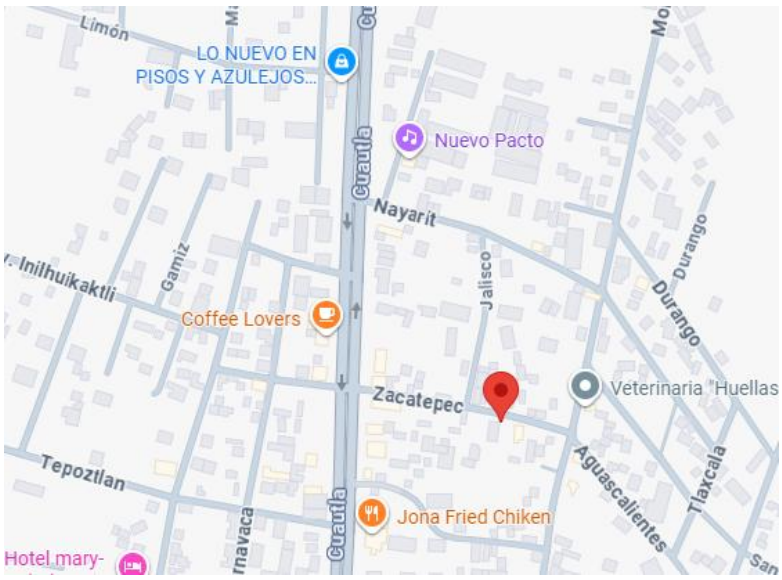
DATOS ECONÓMICOS

Datos
SIN RAZÓN
Razón social
SIN RFC
R.F.C

Renta $ **4,000.00** **CUATRO MIL PESOS**
Cantidad con letra

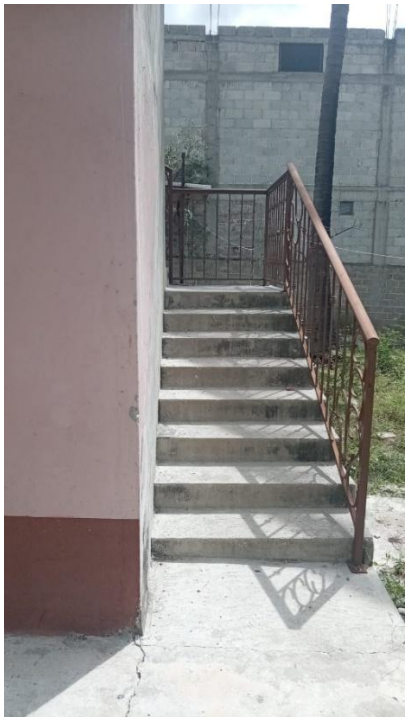
Anexo 4

UBICACIÓN



https://www.google.com/maps/place/18%C2%B041'41.3%22N+98%C2%B048'01.7%22W/@18.6948128,-98.8030586,17z/data=!3m1!4b1!4m4!3m3!8m2!3d18.6948128!4d-98.8004837?hl=es&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDkzMC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

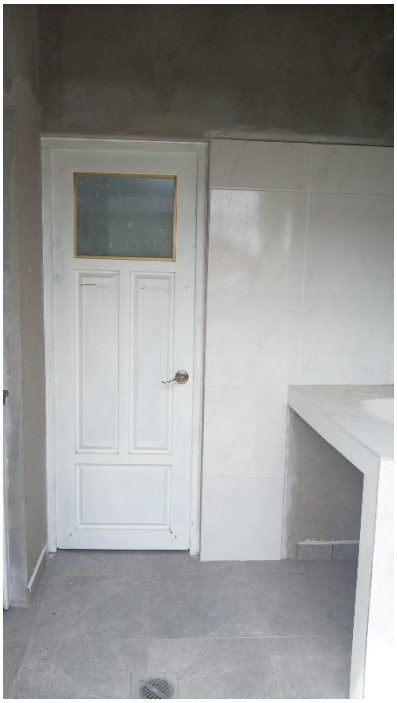




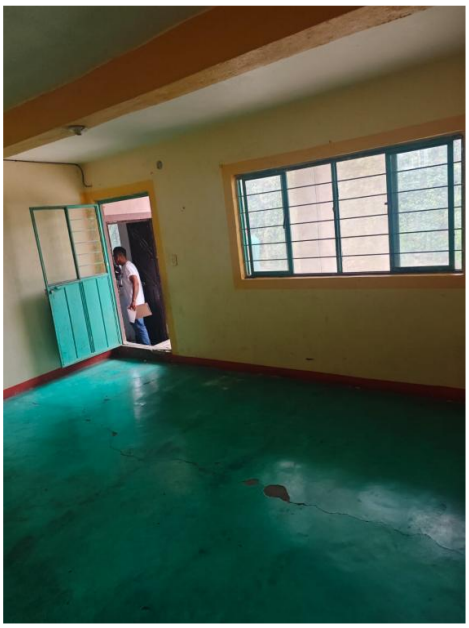



















COMENTARIO

Este inmueble es propuesta nueva, cuenta con los espacios para bodegas, sala de sesiones, área común y área del PREP. En caso de recuento cuenta con espacio para instalar Grupo de Trabajo con sus puntos de recuento; así espacio para estacionar algunos vehículos. Este consejo albergara 44 paquetes electorales, 22 de la elección de diputaciones locales y 22 de la elección de ayuntamiento.